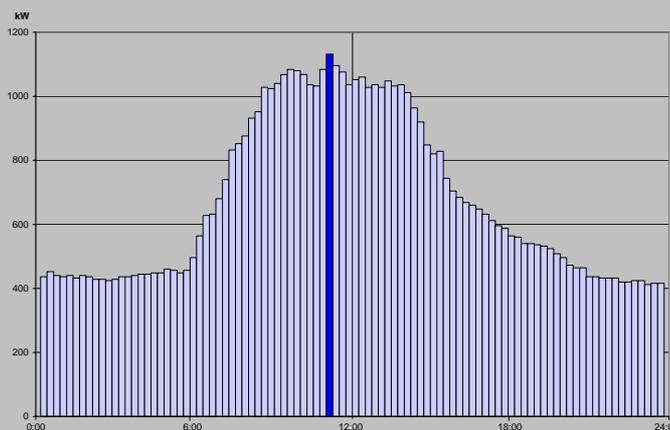
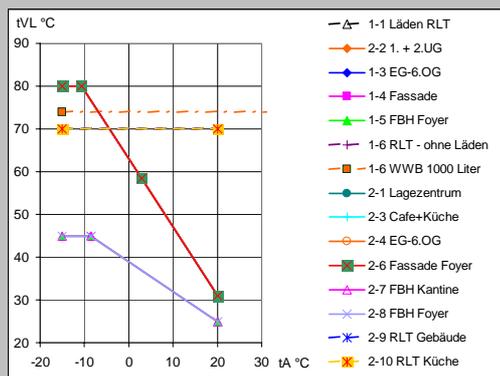


## Gebäude – Technik – Betreiben

### Beispiel Verwaltungsgebäudekomplex



#### Die Aufgabe:

Es ist ein Verwaltungsgebäudekomplex energetisch zu untersuchen.  
Es sind Energieeinsparungen und Schwachstellen aufzuzeigen.

#### Die Lösung:

1. Die Analyse zeigte erhebliche Einsparpotenziale bei den Betriebsparametern der Heizungsregelung und beim Betrieb der Beleuchtungsanlagen.
2. Veränderungsvorschläge:
  - 2.1 Optimierung der Betriebsparameter
  - 2.2 Nachrüstung Wärmerückgewinnung bei Lüftungsanlagen.
  - 2.3 Aufschaltung von weiteren Elektroenergieverbrauchern auf ein Lastmanagementsystem (TG-Entlüftung, Elt.-WW-Boiler, Frostschutzheizungen).
  - 2.4 Aktivierung helligkeitsgesteuerter Flurbeleuchtungen.
  - 2.5 Einsatz energiesparender Leuchtmittel.
  - 2.6 Ertüchtigung Blindstromkompensation, Beseitigung der ungleichen Belastung des Stromnetzes.

#### Das Ergebnis:

Es kann noch nicht über Ergebnisse berichtet werden.

Die Abstimmung der gefundenen Schwachpunkte lässt aber - neben der Senkung der Energiekosten - eine Verminderung des Ausfallrisikos der elektrischen Anlagen erwarten.

## Konzipieren - Planen - Managen

FWU Ingenieurbüro GmbH

Tornaer Str. 54 · 01239 Dresden

Fon +49 351 207690 · Fax +49 351 2076912

info@fwu-ib.de · www.fwu-ib.de