

# Universität Leipzig – Campus Jahnallee

## Sanierung Haus 3 - Erziehungswissenschaften



<p>Projektbeschreibung</p>	<p>Umfang und Technische Lösungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Erneuerung der kompletten Sanitär- und Heizungsinstallationen mit Anbindung an die Nahwärmeversorgung des Campus</li> <li>■ 2 RLT-Anlagen mit insgesamt 20.000 m³/h für die Belüftung der Seminarräume und Fachkabinette, ausgestattet mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung über Rotor (Rückwärmzahl 73 %) und adiabatischer Kühlung über Abluftbefeuchtung</li> <li>■ bedarfsabhängige Regulierung der Luftmengen in den Seminarräumen und Fachkabinetten in Abhängigkeit von CO<sub>2</sub>-Gehalt und Raumtemperatur</li> <li>■ Nutzung der RLT-Anlagen zur Nachtkühlung in den Sommermonaten</li> <li>■ Die Kaltwassertemperaturen der Tech. Betriebsräume betragen 15/20°C, so dass ab Außentemperaturen von 15° C die Freikühlung betrieben werden kann. Es lässt sich damit ein hoher Jahresanteil Freikühlung von ca. 70 % der Jahresbetriebsstunden erzielen.</li> <li>■ Deckung des Restkältebedarfs über Kompressionskältemaschine 70 KW</li> <li>■ Auf der Grundlage eines erstellten Messkonzepts wurde die Anlagentechnik mit Energiezählern (Strom, Wärme, Kälte) ausgerüstet, welche die Verbräuche transparent machen und der Energieabrechnung dienen.</li> <li>■ Einrichtung von 3 Informationsschwerpunkten für Heizung, Kälte und Lüftung mit Aufschaltung auf die zentrale Gebäudeleittechnik der Universität Leipzig</li> </ul>								
<p>Zeitraum der Leistungserbringung</p>	<p>04/2012 bis 02/2016</p>								
<p>Erbrachte Leistungsphasen</p>	<p>HOAI- Leistungsphasen 2 bis 8</p>								
<p>Bruttogeschossfläche</p>	<p>6.642 m² BGF</p>								
<p>Bruttorauminhalt</p>	<p>28.110 m³ BRI</p>								
<p>Gesamtbaukosten (netto)</p>	<p>5.500.000 Euro</p>								
<p>Anrechenbare Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung nach HOAI § 51 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3 und 8 (netto)</p>	<table border="0"> <tr> <td>410.....</td> <td>170.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>420.....</td> <td>240.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>430.....</td> <td>570.000 Euro</td> </tr> <tr> <td>480.....</td> <td>210.000 Euro</td> </tr> </table>	410.....	170.000 Euro	420.....	240.000 Euro	430.....	570.000 Euro	480.....	210.000 Euro
410.....	170.000 Euro								
420.....	240.000 Euro								
430.....	570.000 Euro								
480.....	210.000 Euro								

### Auftraggeber

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II  
Tieckstraße 2, 04275 Leipzig  
Fon +49 (341) 2175240

### Fachplanung TGA

FWU Ingenieurbüro GmbH  
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden  
Fon +49 (351) 207690  
Email info@fwu-ib.de

Klemm Ingenieure GmbH & Co. KG  
Flügelweg 20, 01157 Dresden  
Fon +49 (351) 4829800  
Email info@klemm-ingenieure.de